

Servicewohnen Bocholt

Neubau einer Seniorenwohnanlage

Fertigstellung: 2000
BGF: 6.900 m²
LP: 1-9

Konzipiert wurde das aus 5 Gebäudeteilen bestehende Seniorenwohnmilieu als Appartementanlage in dem sich 63 Wohneinheiten für ältere oder behinderte Menschen befinden, die selbstständig leben wollen, jedoch auf die Sicherheit der Betreuung und Hilfeinrichtungsangeboten nicht verzichten können.

Die Anlage bindet die bestehenden Wohnviertel mit attraktivem Außenraumbezug an die Bochol-

ter Innenstadt unmittelbar an. Eingebettet sind die Gebäude in einer städtischen Grünzone, die von denkmalgeschützten Wohngebäuden aus den 30er Jahren umgeben ist.

Es wurden 51 Ein-Personen-Appartements sowie 12 Zwei-Personen-Appartements in 2 Gebäudekomplexen parallel zu dem die Innenstadt umfassenden Straßenring realisiert.

Der größte Teil der Wohnungen wird über Laubengänge als halböffentli-

che Zone erschlossen. Alle Wohneinheiten besitzen eine attraktive Süd- bzw. Ostausrichtung zum parkartig gestalteten Innenbereich. Die beiden Wohnkomplexe werden über einen eingeschossigen Pavillon für zentrale Dienste miteinander verbunden. Dieses Bindeglied bildet den gestalterischen und kommunikativen Mittelpunkt des zentralen Innenbereiches.

In einer denkmalgeschützten Villa sind die Verwaltung und die Begegnungs- und Kulturangebote unterge-

bracht. Ein kleiner Saal bildet das transparente Verbindungsglied zwischen dem Altbau und dem der heutigen Formensprache folgenden Neubaukomplex. Die Gebäude werden den Anforderungen der DIN 18025 Teil 2 an barrierefreies Wohnen gerecht und sind in konventioneller Bauweise errichtet worden. Die verwendeten Materialien orientieren sich an dem regionalen Materialmix des Münsterlandes.

Nattler Architekten

Girardetstraße 3-5 | 45131 Essen
t +49 201 79 98 - 1 | f +49 201 79 98 - 212
info@nattlerarchitekten.de | www.nattlerarchitekten.de

nattler
architekten

